

FR

Luxembourg : un marché du logement captif

- La Cour de justice a des difficultés permanentes pour recruter, puis pour maintenir le personnel recruté.
- Cela est dû à une série de désavantages, liés au manque d'attractivité soit du site de Luxembourg, soit de la Cour elle-même.
- Comparé à Bruxelles, Luxembourg, deuxième site d'implantation (par la taille) des institutions communautaires, présente plus de désavantages que d'atouts.
- S'il est vrai que certains avantages de Bruxelles sont presque « naturels », par contre plusieurs désavantages de Luxembourg résultent de décisions politiques.
- Certes, par sa taille même, Luxembourg ne présente pas les mêmes occasions de mobilité professionnelle, ni de vie sociale et culturelle, que Bruxelles.
- Cependant, le logement y est beaucoup plus cher et le transport public peu fiable parce que pris en tenaille par le trafic privé ; *ceci n'est nullement un état de choses « naturel »*.
- Le choix du logement, s'il doit être combiné à une bonne liaison de transport public avec le lieu de travail, s'avère bien plus limité qu'à Bruxelles.

<p>● Les <u>liaisons de transport internationales</u>, aériennes et ferroviaires, sont plus limitées, plus chères et plus difficiles.</p>
<p>● Luxembourg, en revanche, peut se prévaloir du don naturel d'une ville plus petite entourée par la campagne ; des tensions et des contrastes sociaux moins visibles, ou, à tout le moins, cantonnés à certains quartiers.</p>
<p>● Cependant, les politiques menées par les décideurs dans le passé ont tout fait pour gaspiller ces avantages et exacerber les désavantages.</p>
<p>● Tous les <u>projets</u> visant à créer un réseau intégré de transport public, financés à grands frais par des fonds publics, ont été enterrés les uns après les autres.</p>
<p>● Par contre, les secteurs automobile et du carburant, la construction de routes et les garages souterrains, fleurissent de plus belle, au détriment de la mobilité, du pouvoir d'achat et de la qualité de vie.</p>
<p>● La volonté politique de ne <u>pas</u> offrir un transport public efficace à courte et moyenne distance vise aussi à créer des rentes de situation, en freinant l'expansion géographique du marché du logement, qui aurait pour effet de contenir les prix.</p>
<p>● L'EPSU ne partage pas l'opinion, fortement répandue, que sur des problèmes qui échappent à notre « cocon » communautaire « <i>on ne peut rien faire</i> » : nous <u>pouvons</u>, avec votre soutien actif et votre participation, faire bouger les choses.</p>