

De l'art de transformer la crise du logement en crise du service public européen

Par une [Motion](#)¹ adoptée à l'unanimité le 17.05.2022, la **Chambre des Députés** (ChD, parlement luxembourgeois), démarchée par une autre OSP établie à Luxembourg, se positionne au sujet de ce que nous appelons l'**attractivité du site de Luxembourg**.

La Chambre des Députés, critiquant le fait que Luxembourg est assimilé à Bruxelles malgré une **différence du coût de la vie** de 10,5% constatée dans une « *étude commanditée par la Commission européenne [COM] en 2019* » [il s'agit de l'[étude AIRINC](#)],

constate que

- afin de « compenser cette différence du coût de la vie », « **des pistes de solution potentielles** [...] pourraient être adoptées **au niveau de l'Union européenne** » ;
- « certaines pistes de solution, y compris celle d'une éventuelle introduction d'un **coefficient correcteur** [cc] pour le Luxembourg, nécessiteraient une modification du statut », qui peut se faire « conformément à la procédure législative ordinaire, sauf dispositions contraires » ;
- le monopole d'**initiative** appartient à la COM ;

se réfère au [Rapport de la Commission sur l'application de l'annexe XI du statut](#),

pour conclure en invitant le Gouvernement à

- renforcer l'attractivité de la fonction publique européenne [FPE] et du site de Luxembourg et
- « continuer d'engager la Commission européenne afin d'**initier** l'adoption d'une solution pérenne et non-discriminatoire au niveau de l'Union visant à compenser durablement la différence du coût de la vie entre Luxembourg et Bruxelles pour les fonctionnaires et agents européens affectés à Luxembourg » .

→ Lire le texte intégral en cliquant ► [ici](#)

¹ v. tout le dossier de la [Motion](#) de Monsieur Yves Cruchten, Député: Fonction publique européenne.

L'étude AIRINC

La Motion se réfère en fait à une [étude](#), fort instructive, de la société **AIRINC** (septembre 2019), qui évaluait le coût de la vie de Luxembourg à 110,5 par rapport à Bruxelles = 100.

Il serait tout aussi intéressant de voir, dans le [graphique p. 15](#), les index de **Luxembourg** comparés à ceux de **Thionville**, **Trier** et **Arlon**. Il en résulte que la différence du coût de la vie est due aux **loyers**, v. encore plus clairement le [graphique p. 17](#). Cette dernière information est relatée dans le [Rapport de la Commission](#) mentionné dans la Motion de la Chambre des Députés, dans les termes suivants :

« 4.2.3. Le coût de la vie à Luxembourg

[...] Selon l'AIRINC, le coût du **logement** était, en 2019, environ **53 %** plus élevé à Luxembourg qu'à Bruxelles. Le **loyer** a été le principal facteur de détérioration du pouvoir d'achat des membres du personnel travaillant et résidant à Luxembourg par rapport aux membres du personnel travaillant et résidant à Bruxelles. »

→ Cliquez ▶ [ici](#) et avancez au point 4.2.3.

La différence actuelle du coût de la vie

Selon des sources récentes, harmonisées avec la méthodologie Eurostat, en fin décembre 2021, un **cc hypothétique de Luxembourg** serait **124,4** ; plus particulièrement, le ratio des **loyers** à Luxembourg par rapport à Bruxelles est estimé à **188,2** contre 100.

Pas de nouvelle réforme

Dans son rapport, la Commission indique qu'elle ne considère **pas opportun** de proposer un coefficient correcteur.²

Fort heureusement, le commissaire Hahn a déclaré récemment devant les OSP que la Commission a décidé de **ne pas demander une nouvelle réforme du statut**, ce qui, dans le contexte actuel, serait catastrophique. Des 'changements nécessaires' se feraient **à statut constant**.

Quels pourraient être ces 'changements nécessaires' ?

Les administrations des institutions et organes installées à Luxembourg, coordonnées au sein d'un Groupe de haut niveau (GHAN, v. [News@Curia 225](#)) travaillent actuellement sur 12 pistes de réflexion visant à améliorer l'attractivité du site de Luxembourg, qui peine à recruter et à maintenir son personnel.

Il s'agit forcément de **palliatifs**, dans lesquels le concours du Luxembourg sera nécessaire, p.ex., pour la création de **logements temporaires** pour les nouveaux arrivés.

Parmi les 12 Actions qui sont sur la table du GHAN, nous nous attardons sur celle de l'« **indemnité de logement** ». Une ligne budgétaire intitulée « [indemnité de logement](#) » ne peut

² Pour un historique *inconnu* du coefficient correcteur pour Luxembourg, cliquez [ici](#).

plus exister en tant que telle, sa base juridique (article 14 bis de l'annexe VII du statut) ayant été formellement abrogée en 2004. Les crédits y afférents seront présentés sous l'habit modeste de « **mesures à caractère social** » (article 1^{er} sexies du statut) et réservés aux plus faibles salaires.

Le logement : un problème de société

Si, d'une part, une réforme du statut est pleine de risques et, d'autre part, les palliatifs sont largement insuffisants, alors il ne nous reste que d'attaquer à la racine un problème qui n'est autre que l'explosion du coût de l'immobilier et du prix des loyers, qui sont à l'origine de cette différence du coût de la vie de **24,5%**.

Il s'agit de **la crise du logement**, du mot qui fait défaut dans la motion de la Chambre des Députés et qui pourtant est de sa propre compétence.

Pour **EPSU-CJ**, il ne s'agit point d'une revendication corporatiste, mais d'un problème autour duquel nous aurons besoin de rassembler toutes les forces de la société qui en subissent les conséquences. En plus, contrairement à une réforme du statut, sa solution ne dépendra pas de la volonté de 27 États membres et ne risquera pas de se transformer en menace pour l'ensemble des personnes visées au statut des fonctionnaires et au RAA (une centaine de milliers).

Tant la solidarité que l'efficacité exigent de nous d'arrêter la spirale des prix à la hausse, de cesser d'attiser la concurrence sur un marché déjà totalement surchauffé et de cesser, par voie de conséquence, de surchauffer la planète à la recherche d'un logement abordable de plus en plus éloigné du lieu de travail.

Le Comité exécutif d' **EPSU-CJ**



Sandra Heigedorr
Schneider



Guy Nickols



Vassilis Sklias



Jimmy Stryhn Me



Helga Waage



► [Devenez membre !](#)